

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

"ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ul.Květná, Bruntál"

Místo stavby:

Květná 1824/23 a 1825/25, parc.č.309 a 311, 792 011 Bruntál

Obec:

Bruntál(613169)

Stavební úřad:

Městský Úřad Bruntál, Nádražní 20, Bruntál 1

Projektant:

IDEAPROJEKT spol.s.r.o., nám. Míru 13, Bruntál, 792 01

Objednatel:

Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 10/130, Bruntál

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby – příloha č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb

Zakázkové číslo:

ID 749-19/01

Datum: 6/2019

Zpracovala
R.Lišková

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stávající objekt BD stojí na parcele č. 309 a 311 v k.ú. Bruntál.

Objekt se nachází v zastavěné části, v lokalitě sídliště Květná v Bruntále. Stavební pozemek pro zařízení staveniště a stavbu lešení je příčným řezu mírně svažité. Mimo dlážděné přístupové chodníky je travnatý bez vzrostlých dřevin.

Stavební objekt se nijak nerozšiřuje, jedná se pouze o stavební úpravy.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**
projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Dotčený pozemek se nachází v katastrálním území Bruntál-město a stavební úpravy jsou v souladu s požadavky schváleného Územního plánu Bruntál, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010. Navrhované stavební úpravy nijak nezmění využití objektu a neovlivňují regulativy pro dané území.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**
stavba nepodléhá výjimkám z obecných požadavků na využívání území

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Nejsou kladeny požadavky na území.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není potřeba geologický ani jiný průzkum.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území ani v jiném jinak chráněném území.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Neřeší se.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a okolí, či na odtokové poměry v území. Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby. Pozemek pro zařízení staveniště bude ovlivněn jen dočasně. Po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na lešení se připevní ochranná síť, která zabrání většímu znečištění okolí stavby. Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Nedojde k asanaci, demolicí a kácení vzrostlých dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčená budova se nachází v městské panelové zástavbě na ulici Květná, její okolí je rovinaté, místy svažité, z části zatravněno nebo zpevněno v místech přístupových chodníků. Staveniště tvoří zastavěný stavební pozemek na parc.č. 309 a 311, přilehlé okolí nezbytné pro vytvoření pracovního prostoru a stavbu lešení a oplocený prostor pro umístění staveništní buňky – skladu materiálu a mobilního WC na parc.č.4888 a 3872/3 (nutný zábor pozemku max. 100m²). Toto oplocené zařízení bude umístěno u štítu objektu.

Příjezd na stavbu bude z přilehlé komunikace ul. Květná. Charakter stavby nevyžaduje zřízení samostatného staveništního parkoviště ani nových příjezdů a přístupů.

Zařízení staveniště bude minimalizováno, budou vyčleněny prostory v rámci stávající budovy pro zázemí dělníků. Stavba bude zásobována průběžně, dle charakteru prováděných prací. Při demontáži bude odpad tříděn.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Staveniště je přístupné z příjezdové komunikace.

Zajištění vody

Voda pro výstavbu bude odebírána z rozvodu v objektu za hlavním vodoměrem.

Zajištění elektrické energie

Elektrická energie může být odebírána ze skříně objektu se samostatným měřením. Maximální příkon se předpokládá do 10 kW.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – neřeší se

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Souvisejících a podmiňujících investic nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek na kterém se stavba nachází je v k.ú. Bruntál na parc.č.:

309 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na parcele budova s číslem popisným 1824, zp.využití: bytový dům, výměra 247 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

311 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na parcele budova s číslem popisným 1825, zp.využití: bytový dům, výměra 248 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

Sousední parcely č.:

4888 - druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: zeleň; výměra: 1051m²; vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

3872/3 - druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha; výměra: 2081m²; vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Odstraňovaná stavba se nachází mimo ochranná pásma ani jiná vedení nezasahují na pozemek. Nebudou dotčena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma inženýrských sítí

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby (zateplení objektu, úpravy vstupů)

b) účel užívání stavby,

Stavební objekt je využíván jako bytový dům s 2 x 18 bytovými jednotkami.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

stavba nepodléhá výjimkám z obecných požadavků na stavby

Stavební úpravy jsou v souladu vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Splněny jsou tyto požadavky:

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – do nosných konstrukcí se nezasahuje. Tepelný izolant bude kotven do nosné konstrukce objektu hmoždinkami do železobetonu tak, aby hloubka zakotvení byla min. 65mm.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, odst.(1)a), h), i)- jsou navrženy pouze kvalitní, zdravotně nezávadné materiály

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, odst. (7)- Při výměně stávajících vstupních dveří budou použity prosklené výplně.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana – zateplení objektu je navrženo na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla

§ 26 Výplně otvorů odst. (1)-(3)-viz výše

§ 27 Zábradlí – zábradlí na lodžii bude do výšky 1100mm.

Bezbariérové úpravy nejsou předmětem projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navržené stavební úpravy respektují jak požadavky vlastníka, uživatele, tak rovněž požadavky zejména funkčního užívání, byl vzat zřetel na požadavky hygienické a požadavky ochrany životního prostředí, požadavky požární bezpečnosti, požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nepodléhá a po dokončení nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze stavební úpravy, které nijak neovlivní kapacity stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vlivem stavebních úprav dojde pouze k výraznému zlepšení třídy energetické náročnosti budovy. Ostatní bilance stavby se nezmění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Se stavebními úpravami bude započato okamžitě po získání potřebného stavebního povolení a po uzavření veřejné soutěže. V každém případě bude využita zákonná lhůta k provedení v délce 24 měsíců.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby 9.000.000,- bez DPH